

## Villette a schiera a Padenghe del Garda (Bs)

*Inizieranno nei prossimi mesi i lavori di edificazione di nuove case nella storica cittadina lacustre*

A Nord le cime del Monte Baldo con i sui 2.200 metri di altitudine sul livello del mare, ad Est la sponda veronese del Lago di Garda la cui visuale viene interrotta dalla punta di Sirmione, rinomata stazione termale e meta di villeggiatura, a Sud Desenzano del Garda da cui l'autostrada dista solo pochi chilometri, garantendo quindi una posizione strategica dal punto di vista della viabilità automobilistica, ed a Ovest, in posizione dominante, il Castello di Padenghe, costruito tra il IX e il X secolo, dal quale si può godere di una vista suggestiva con Sirmione in primo piano: ecco la localizzazione dell'area della Cooperativa La Famiglia, che incanta sicuramente per l'assoluta tranquillità ed il silenzio che la circonda, distante solo poche centinaia di metri dalla riva del lago e circondata da uliveti secolari, sulla quale sorgerà un nuovo Villaggio.

Dei 23 alloggi in progetto, 15 saranno assegnati attraverso una graduatoria stilata dal Comune di Padenghe

### ELENCO INIZIATIVE A PADENGHE DEL GARDA (BS)

Inizio lavori	Fine lavori	Cooperativa	alloggi
1979	1981	Padenghe del Garda	28
TOTALE			28

### DA INIZIARE

Inizio lavori	Cooperativa	alloggi
2009	Pieve 88	23
TOTALE		23

attraverso un Bando, mentre i restanti 8 alloggi verranno assegnati dalla Cooperativa stessa.

Ventitre quindi, saranno le famiglie che troveranno dimora nelle altrettante villette quadrifamigliari e trifamigliari che sorgeranno nella tranquilla area situata all'angolo tra Via Manara e Via Verdi nel Comune di



Planivolumetrico del programma edilizio di Padenghe del Garda



Vista dell'affaccio verso il lago delle villette in fase di costruzione a Padenghe del Garda



Padenghe del Garda. Studiate per inserirsi in modo armonioso nel paesaggio circostante, le abitazioni saranno disposte su tre piani, un interrato in cui verranno realizzate cantine ed autorimesse doppie, alle quali si potrà accedere attraverso un corsello completamente interrato che congiungerà tutti i fabbricati. Nei due piani fuori terra saranno dislocati i locali abitabili. Al piano terra troverà spazio un'ampia cucina, il soggiorno, il bagno di servizio, ed una camera/studio, mentre al piano primo saranno dislocate due camere, una delle quali matrimoniale, il bagno padronale, ed uno spazioso e comodo ripostiglio. Punti forti dell'alloggio saranno sicuramente l'ampia terrazza vista lago al piano primo, che per gli alloggi di testa raggiunge quasi i 15,00 mq., ed il portico in legno a piano terra, anch'esso orientato verso il lago.

Il forte impegno della Cooperativa La Famiglia, abbinato ad un'attenta progettazione, permetterà agli alloggi di inserirsi nella classe energetica "B", portando l'intervento a livelli di prim'ordine per quanto riguarda l'attenzione al risparmio energetico.

Per riuscire in questo obiettivo è stato necessario ricorrere ad attenti sistemi di isolamento sia per quanto riguarda le strutture verticali, costituite da una cassa vuota coibentata internamente, completata da un capotto esterno, che orizzontali in cui sono previsti materassini in materiale termoisolante necessari per garantire un migliore isolamento termico. Non meno importante sarà l'impianto di riscaldamento a pavimento suddiviso in due zone, giorno e notte, gestibili indipendentemente. Particolare attenzione al tetto in legno lamellare ventilato, il quale garantirà una bassa dispersione di calore nei mesi invernali grazie all'isolamento termico posto al suo interno, ed un elevato isolamento contro la calura dei mesi estivi grazie alla ventilazione naturale che il "tetto ventilato" sarà in grado di offrire.

Ulteriore tema progettuale era il riuscire a sfruttare la maggior superficie possibile adibita a giardino sull'affaccio verso lago: obiettivo raggiunto a fronte di una

superficie di giardino verso il lago variabile da circa 40 mq. fino a superare i 100 mq. in alcuni alloggi di testa. La viabilità circostante sarà inoltre riqualificata dall'ampliamento e l'urbanizzazione di Via Manara, strada di accesso a quasi tutte le unità abitative, e dalla realizzazione di un marciapiede lungo Via Verdi.

Ecco i nuovi alloggi, per l'assegnazione dei quali, come consuetudine per la Cooperativa, avranno la priorità le famiglie meno abbienti, dando loro la possibilità di diventare proprietari nel Comune di Padenghe di abitazioni di assoluta qualità.